

ODPIS Z REGULAMINU

Wjazdu i korzystania z terenu ograniczonego szlabanami przy ulicy Belgijskiej od 3 do 17a w Szczecinie

1. Postanowienia ogólne.

1.1. Dojazd do nieruchomości przy ul. Belgijskiej zostaje ograniczony szlabanem. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr. 1.

1.2. Dla terenu ul. Belgijska wykonano „PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU” z obowiązującą STREFĄ ZAMIESZKANIA

1.3. Do wjazdu i parkowania pojazdami samochodowymi na terenie przy ul. Belgijskiej uprawnieni są :

- właściciele praw do lokali i osoby przez nich upoważnione zamieszkujący przy ul. Belgijskiej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Student”
- służby pracujące na rzecz nieruchomości oraz osoby upoważnione przez SM
- służby ratownicze (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie Gazowe etc)

1.4. Pojazd samochodowy uprawniony do wjazdu oraz parkowania na terenie przy ul. Belgijskiej w wyznaczonych miejscach to samochód osobowy. (wyjątek stanowią pojazdy obsługujące nieruchomości oraz inne np. do przeprowadzki mieszkańców, kurierskie itp.)

1.5. Administracja Spółdzielni prowadzi rejestr osób posiadających uprawnienia do parkowania samochodów w nieruchomości z numerami telefonów komórkowych aktywujących pracę szlabanu oraz rejestr wydanych pilotów.

1.6. Uprawnienie do wjazdu na teren nie gwarantuje miejsca parkingowego.

2. Zasady wydawania pilotów oraz aktywowania numerów telefonów komórkowych.

2.1. Piloty wydawane są osobom uprawnionym do stałego wjazdu za opłatą:

- jeden pilot przysługuje na 1 lokal mieszkalny lub garaż

Z chwilą wydania pilota staje się on własnością osoby posiadającej prawo do lokalu.

2.2. Aktywowanie numerów telefonów komórkowych osobom uprawnionym do wjazdu na teren przy ul. Belgijskiej (strefa szlabanu nr 1) jest płatne .

- aktywacja jednego numeru telefonu przysługuje na jeden lokal mieszkalny położony w strefie szlabanu nr 1.

- aktywacja nr telefonu jest możliwa dla numeru niezastrzeżonego , spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za błędy lub brak możliwości technicznych systemu operacyjnego aparatu telefonicznego.

3. Zasady korzystania z pilotów i telefonów komórkowych

3.1. Pilot lub telefon komórkowy należy wykorzystywać jedynie do celów własnych lub w odniesieniu do mieszkańców nieruchomości uprawnionych do wjazdu i parkowania przy ul. Belgijskiej, dla policji, służb ratunkowych, taxi w przypadku ich wezwania.

3.2. Pilot zapewnia dostęp do strefy wedle miejsca posiadania prawa do nieruchomości.

3.3. Zabrania się odstępowania pilota osobom nieuprawnionym.

3.4. Osobom, które utraciły uprawnienia do wjazdu i parkowania na terenie ograniczonym szlabanem zostaną dezaktywowane piloty lub numery telefonów komórkowych.

3.5. Właściciel pilota odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej naprawy ,przeprogramowania, wymiany baterii obciążają właściciela pilota.

3.6. Osoba korzystająca z urządzenia dostępowego (pilota , telefonu) ponosi odpowiedzialność z tytułu niewłaściwego użycia oraz niedostosowania się do wszelkich przepisów prawa w tym przepisów o ruchu drogowym.

4. Obsługa szlabanów.

4.1. Miejsca ze szlabanami są monitorowane.

4.2. Zabrania się:

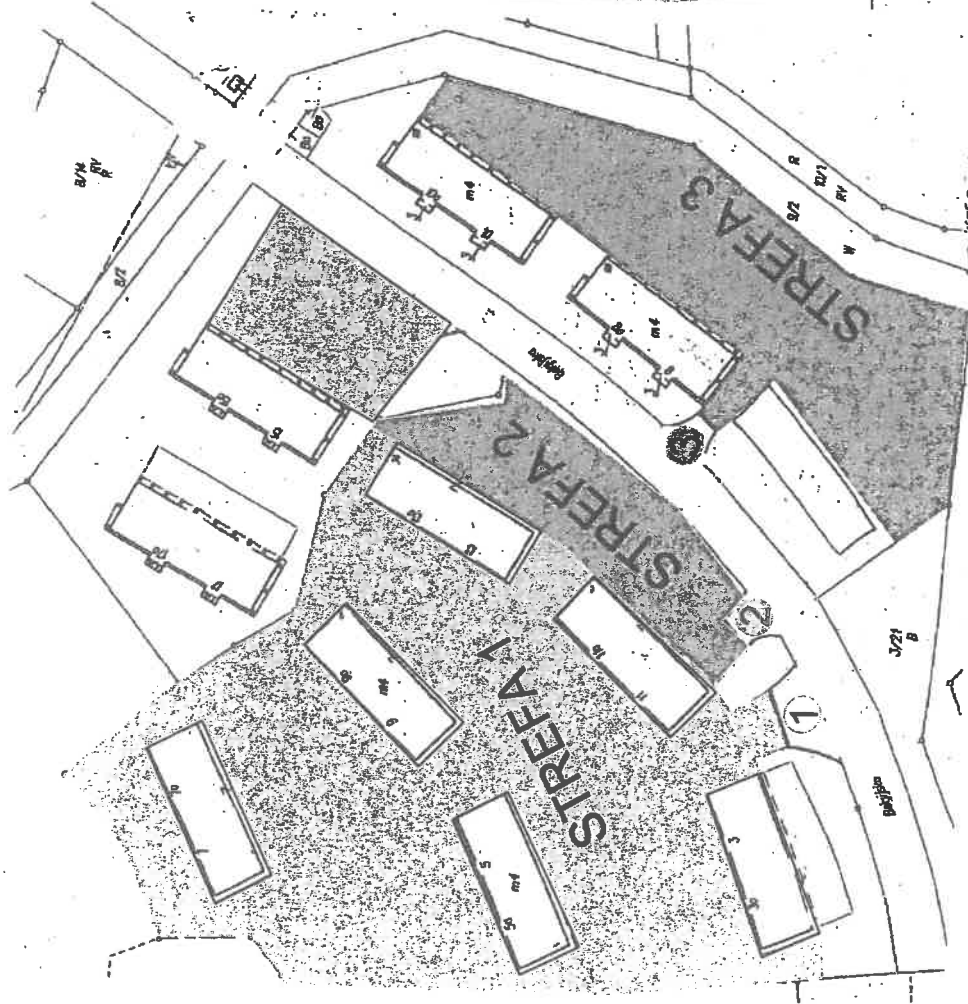
- korzystania ze szlabanu niezgodnie z ich instrukcją obsługi, popychania, blokowania i ciągnięcia ramienia szlabanu,
- przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas pracy automatyki,
- dokonywanie samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części szlabanu,

4.3. W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanu lub jego uszkodzenia sprawcy czynów będą obciążani kosztami przywrócenia urządzenia do pierwotnego stanu.

4.4. W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić dział administracji Spółdzielni-tel.:91 4553384.Nieprawidłowości w pracy szlabanów można zgłaszać również poprzez pocztę elektroniczną na adres: adm@smstudent.pl lub biuro@smstudent.pl .

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Student” Uchwałą nr 3/09/2025 z dnia 29.09.2025r i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SZLABANY - UL. BELGIJSKA



SZLABANY - UL. BELGIJSKA

