

UCHWAŁA NR 1/12/2023r.
z dnia 05.12.2023r.
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Student” w Szczecinie

w sprawie: uchwalenia zmian w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki ciepłej i wody oraz ustalenia opłaty rocznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Działając na podstawie § 103 ust. 1 pkt 2 ppkt 24, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej STUDENT, uchwała się zmianę w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki ciepłej i wody oraz ustalenia opłaty rocznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi”.

§ 1

1. Zmianie ulega § 3 pkt.1.3, który otrzymuje brzmienie:

„na pokrycie kosztów podgrzania c.w.u.:

- dla lokali wyposażonych w indywidualne wodomierze – opłaty zaliczkowe w wysokość miesięcznej zaliczki na poczet kosztów dostarczenia energii ciepłej dla potrzeb podgrzania zimnej wody użytkowej na następny okres rozliczeniowy ustala się na podstawie kosztów faktycznego zużycia energii ciepłej (węzeł) dla potrzeb podgrzania zimnej wody użytkowej w pierwszych trzech kwartałach roku poprzedniego z zastrzeżeniem,

że w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających ze znacznej zmiany bieżącego zużycia wody (np. zmiana właściciela, zgon, lokal niezamieszkały bądź znaczna zmiana ilości osób faktycznie zamieszkujących lokal) na pisemny wniosek Użytkownika, wysokość miesięcznej zaliczki (m3) może zostać ustalona indywidualnie.

-Koszty podgrzania c.w.u., - dla lokali nie wyposażonych w indywidualne wodomierze- opłaty ryczałtowe w wysokości określonej odpowiednio w § 10, wyrażone w zł/ \times os*m3/m-c.

Ponadto ustala się zaliczkę wyliczaną na podstawie średniej z kosztów stałych i 15% średnich kosztów zmiennych poniesionych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego dla każdego lokalu wyposażonego w instalację ciepłej wody użytkowej przyłączonej do węzła.

W przypadku stwierdzenia wzrostu kosztów, które przekraczają prognozowane wartości dopuszcza się zmianę wysokości zaliczek i opłat ryczałtowych w trakcie trwania okresu

rozliczeniowego, do poziomu zapewniającego prawidłową gospodarkę finansową Spółdzielni.

2. Zmianie ulega § 9 otrzymuje brzmienie:

„Koszty dostawy ciepła dla potrzeb c.w.u. poszczególnych budynków zasilanych z węzłów ciepłych są ewidencjonowane z wyodrębnieniem kosztów stałych i zmiennych. Rozliczenie kosztów c.w.u. będzie dokonywane następująco:

2.1 Koszty stałe i 15% kosztów zmiennych dot. węzła (częściowa rekompensata kosztów cyrkulacji) w danym okresie rozliczeniowym rozlicza się na poszczególne lokale w równej wysokości.

2.2 85% kosztów zmiennych podgrzania wody w danym węźle pomniejszone o naliczone ryczałty rozlicza się proporcjonalnie do zużycia wskazanego przez urządzenia pomiarowe w lokalu (wodomierze).”

3. Zmianie ulega § 3 pkt.1.1, który otrzymuje brzmienie:

„na pokrycie kosztów ogrzewania:

-dla lokali wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania lub liczniki ciepła opłaty zaliczkowe w wysokości uchwalonej przez Radę Nadzorczą w oparciu o prognozowane dla nieruchomości (węzła) koszty zużycia ciepła dla potrzeb c.o. w okresie rozliczeniowym, wyrażone w zł/m² p.o. miesięcznie,

§ 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej STUDENT.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, jednakże z mocą obowiązywania od 01.01.2024r.

Za przyjęciem uchwały oddano⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰.....głosów

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

