

Regulamin funkcjonowania modułu informatycznego „E-Czynsze” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Student” w Szczecinie

§1

1. Moduł „E-Czynsze” funkcjonuje w oparciu o dostęp do sieci internetowej.
2. Usługa informatyczna „E-Czynsze” umożliwia osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Student” w Szczecinie i Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię, zdalny dostęp do informacji dotyczących zajmowanych lokali za pośrednictwem strony *lokator.smstudent.pl*
3. Ilekroć w regulaminie mowa jest o:
 - a. Spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Student” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Boguchwały 3;
 - b. Użytkownika - należy przez to rozumieć osobę, której przyznano dostęp do modułu „E-Czynsze”;
 - c. Tytułe prawnym do lokalu - należy przez to rozumieć: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, własność odrębną, ekspektatywę własności odrębnej oraz najem lub dzierżawę na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Student”.
4. „E-Czynsze” to usługa nieodpłatna, niebędąca usługą świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2002 Nr 144 poz. 1204 z późniejszymi zmianami).
5. Informacje uzyskane przez Użytkownika modułu „E-Czynsze” za jego pośrednictwem nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Spółdzielni i mają wyłącznie charakter pogładowy. W przypadku niejasności co do prezentowanych danych należy skontaktować się z pracownikiem Spółdzielni w celu ich wyjaśnienia.
6. Saldo rozliczeń opłat za lokal na dany dzień może nie uwzględniać wpłat, które nie zostały jeszcze przekazane przez bank na konto Spółdzielni lub nie zostały jeszcze zaksięgowane, korekt za media do czasu zakończenia rozliczenia kosztów za dany okres rozliczeniowy (np. kwartał), kosztów sądowych i komorniczych oraz odsetek.

§2

1. Rejestracja Użytkownika następuje po wypełnieniu formularza zgłoszeniowego, dostępnego w siedzibie Spółdzielni przy ul. Boguchwały 3 oraz na stronie internetowej Spółdzielni oraz zapoznaniu się z niniejszym regulaminem. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Warunkiem rejestracji jest wypełnienie i złożenie formularza zgłoszeniowego. Formularz zgłoszeniowy można dostarczyć osobiście do siedziby Spółdzielni, za pośrednictwem operatora pocztowego lub mailowo na adres: ksiegowosc@smstudent.pl z zastrzeżeniem, że adres e-mail nadawcy winien być zgodny z adresem zgłoszonym jako korespondencyjny do Spółdzielni.
3. Dla danego lokalu możliwa jest rejestracja tylko jednego Użytkownika.

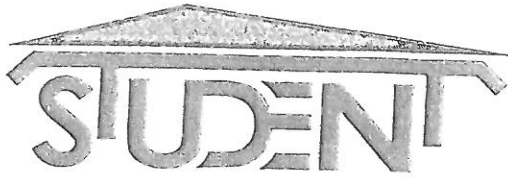
4. Zarejestrowany Użytkownik otrzymuje identyfikator i hasło dostępu, które powinno zostać zmienione przy pierwszym logowaniu. Login oraz hasło dostępu do konta Użytkownik może otrzymać:
 1. osobiście w siedzibie Spółdzielni za okazaniem dowodu tożsamości, lub
 2. listem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, po wcześniejszym dokonaniu wpłaty za przesyłkę na konto Spółdzielni o numerze 87 1500 1722 1217 2005 1320 0000. W przypadku nie odebrania przesyłki, Użytkownik jest obowiązany również do pokrycia należności za zwrot nieodebranej przesyłki.
5. Utrata hasła wymaga powtórnej aktywacji usługi zgodnie z postanowieniami pkt. 1-4 niniejszego paragrafu, zaś dotychczasowa aktywacja oraz dostęp do modułu wygasa automatycznie bez konieczności składania rezygnacji.
6. Dostęp do modułu „E-Czynsze” zostanie aktywowany do 7 dni roboczych od złożenia formularza zgłoszeniowego w siedzibie Spółdzielni.
7. Spółdzielnia zobowiązana jest do usunięcia danych Użytkownika modułu „E-Czynsze” z listy Użytkowników i do zablokowania dostępu do konta na jego żądanie, po złożeniu wypełnionego formularza rezygnacji, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
8. W przypadku wygaśnięcia tytułu prawnego do lokalu przysługującego Użytkownikowi, dostęp do modułu „E-Czynsze” zostanie niezwłocznie zablokowany z jednoczesnym usunięciem jego danych z listy Użytkowników, bez konieczności składania rezygnacji.
9. Spółdzielnia ma prawo zablokować dostęp do modułu „E-Czynsze” w przypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem, przepisami prawa lub na szkodę Spółdzielni.

§3

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za czasową niemożność korzystania z modułu „E-Czynsze” z powodu przerw konserwacyjnych oraz przyczyn niezależnych od Spółdzielni jak uszkodzenia urządzeń dostępu, braku dostępu do internetu, działania sił wyższych itp.
2. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych umożliwiających dostęp do modułu „E-Czynsze” osobom trzecim - dotyczy to w szczególności hasła. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia identyfikatora Użytkownika modułu „E-Czynsze” oraz hasła przez osoby trzecie, jak również za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem modułu „E-Czynsze”.
3. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu, potwierdzając to własnoręcznym podpisem na formularzu zgłoszeniowym usługi.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany zasad funkcjonowania modułu „E-Czynsze”.
5. Spółdzielnia jako administrator modułu „E-Czynsze” może w każdej chwili, bez podania przyczyny, modyfikować usługi dostępne w module „E-Czynsze”, a także zawieszać ich działanie lub dodawać nowe usługi.
6. Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 2100/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Student” w dniu 26.05.2022 r. , z mocą obowiązywania od dnia 26.05.2022

RADA NADZORCZA
S.M. "STUDENT"
ul. Boguchwały 3
71-531 SZCZECIN





Załącznik nr 1

spółdzielnia mieszkaniowa

Biuro:
tel. 91 455 33 72 (73)
biuro@smstudent.pl

Administracja:
tel. 91 455 33 84
adm@smstudent.pl

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE MODUŁU „E-CZYNSZE”

Imię i Nazwisko:

Adres:

Nr telefonu kontaktowego:

Pesel:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Proszę o aktywację dostępu do modułu „E-Czynsze” dla następujących lokali, do których posiadam tytuł prawny:

1. adres lokalu:..... indeks :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. adres lokalu:..... indeks :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. adres lokalu:..... indeks :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. adres lokalu:..... indeks :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oświadczam, że:

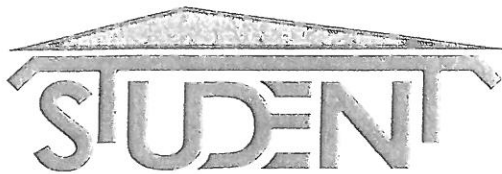
1. Zapoznałem/zapoznałam się z treścią „Regulamin funkcjonowania modułu informatycznego „E-Czynsze” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Student” w Szczecinie” i akceptuję jego treść.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Student” w Szczecinie dla celów realizacji usługi „E-Czynsze”.
3. Uzyskane przeze mnie dane nie będą udostępniane osobom nieuprawnionym.
4. Login i hasło do modułu „E-Czynsze”:

odbiorę osobiście

proszę przesłać listem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru*)

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

*) zgodnie z §2 ust.4 pkt 2 Regulaminu przekazanie loginu i hasła listem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru możliwe będzie po wcześniejszym dokonaniu wpłaty za przesyłkę na konto Spółdzielni o numerze 87 1500 1722 1217 2005 1320 0000.
Opłata za przesyłkę zgodna z aktualnym cennikiem Poczty Polskiej.



Załącznik nr 2

spółdzielnia
mieszkaniowa

Biuro:
tel. 91 455 33 72 (73)
biuro@smstudent.pl

Administracja:
tel. 91 455 33 84
adm@smstudent.pl

REZYGNACJA Z KORZYSTANIA
Z MODUŁU „E-CZYNSZE”

Imię i Nazwisko:

.....

Adres:

.....

Nr telefonu kontaktowego:

.....

Pesel:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oświadczam, że rezygnuję z usługi świadczonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Student” w Szczecinie polegającej na dostępie do modułu „E-Czynsze” dla następujących lokali, do których posiadam tytuł prawny:

1. adres lokalu:..... indeks :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. adres lokalu:..... indeks :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. adres lokalu:..... indeks :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. adres lokalu:..... indeks :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)